

ДОЛГОСРОЧНАЯ

АРЕНДА

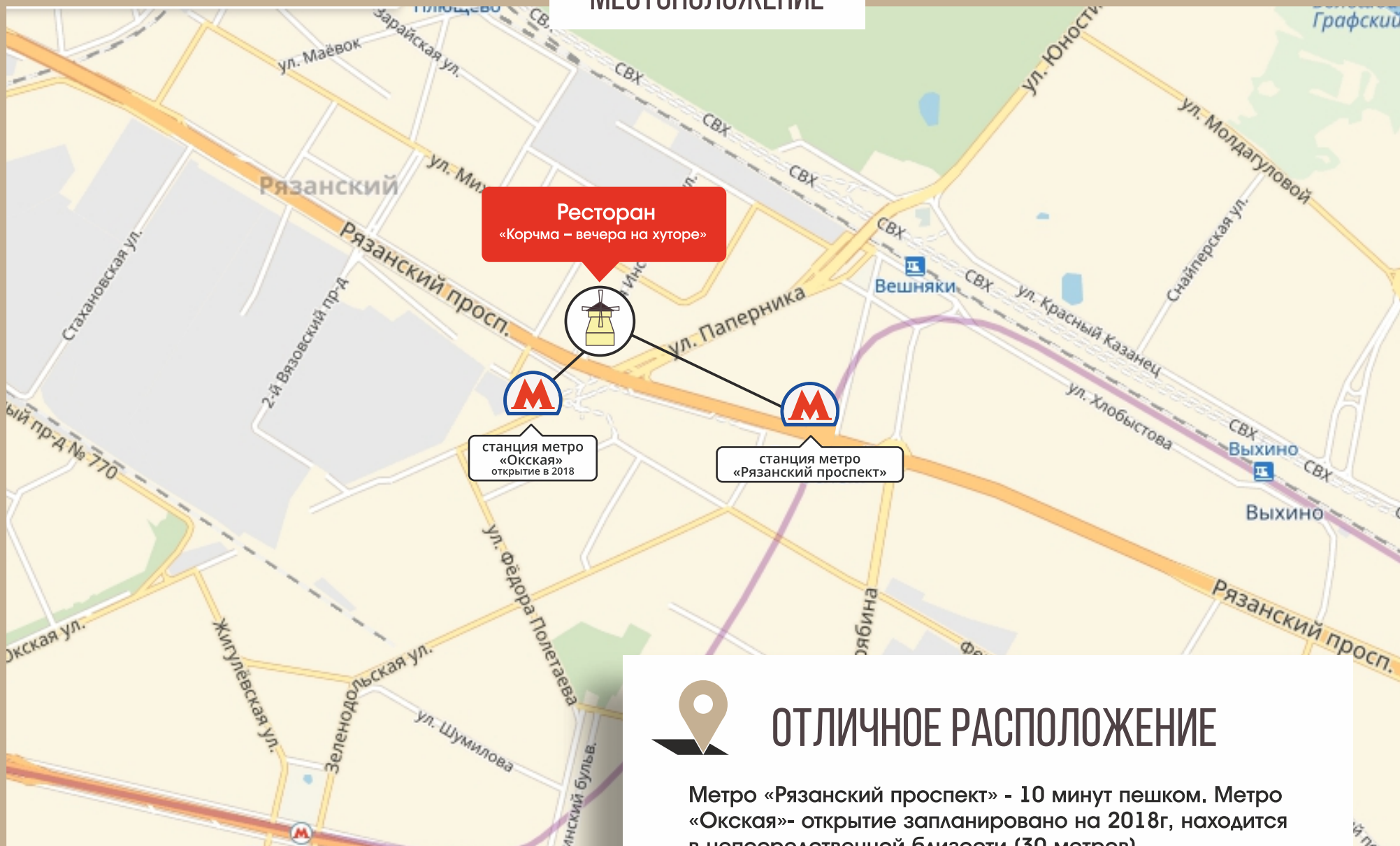
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ЗДАНИЯ



РЕСТОРАН «КОРЧМА – ВЕЧЕРА НА ХУТОРЕ»

г. Москва, Рязанский проспект д.65, кор.2

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



г. Москва, Рязанский проспект д.65, к.2



ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Метро «Рязанский проспект» - 10 минут пешком. Метро «Окская» - открытие запланировано на 2018г, находится в непосредственной близости (30 метров). Здание расположено на первой линии домов Рязанского Проспекта, в густонаселённом жилом районе, в пешей доступности от метро, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ТИП НЕДВИЖИМОСТИ

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ



ВИД

КАПИТАЛЬНАЯ
ЗАСТРОЙКА



ГОД ПОСТРОЙКИ

2000 г.



АРЕНДА ЗЕМЛИ

до 2050 г.

НАЗНАЧЕНИЕ - ЭКСПЛУАТАЦИЯ
ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО
ПИТАНИЯ



ЭТАЖНОСТЬ

2 ЭТАЖА



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

2,78 м



МАТЕРИАЛ СТЕН

КИРПИЧ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ

642,2 кв.м



ИНЖЕНЕРИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
КАНАЛИЗАЦИЯ
ТЕПЛО



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

90 кВт

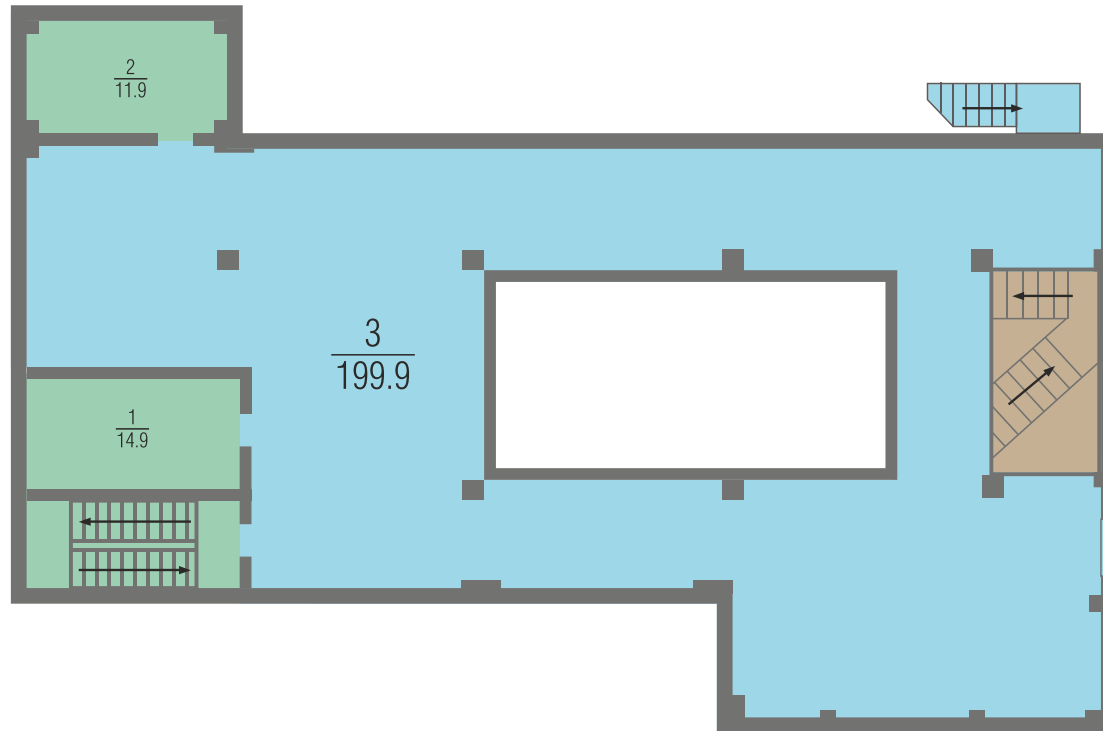
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

1 ЭТАЖ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

2 ЭТАЖ









РЕСТОРАН «КОРЧМА – ВЕЧЕРА НА ХУТОРЕ»

г. Москва, Рязанский проспект д.65, кор.2

Ставка 30000 руб. / м2 / год. 1 605 500 руб. / месяц.

Арендодатель: на УСН

Состояние помещения - с отделкой.

Обеспечительный депозит – 1 месяц.

Арендные каникулы – обсуждаются.

Индексация – обсуждается.

