

Бар при кабана

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

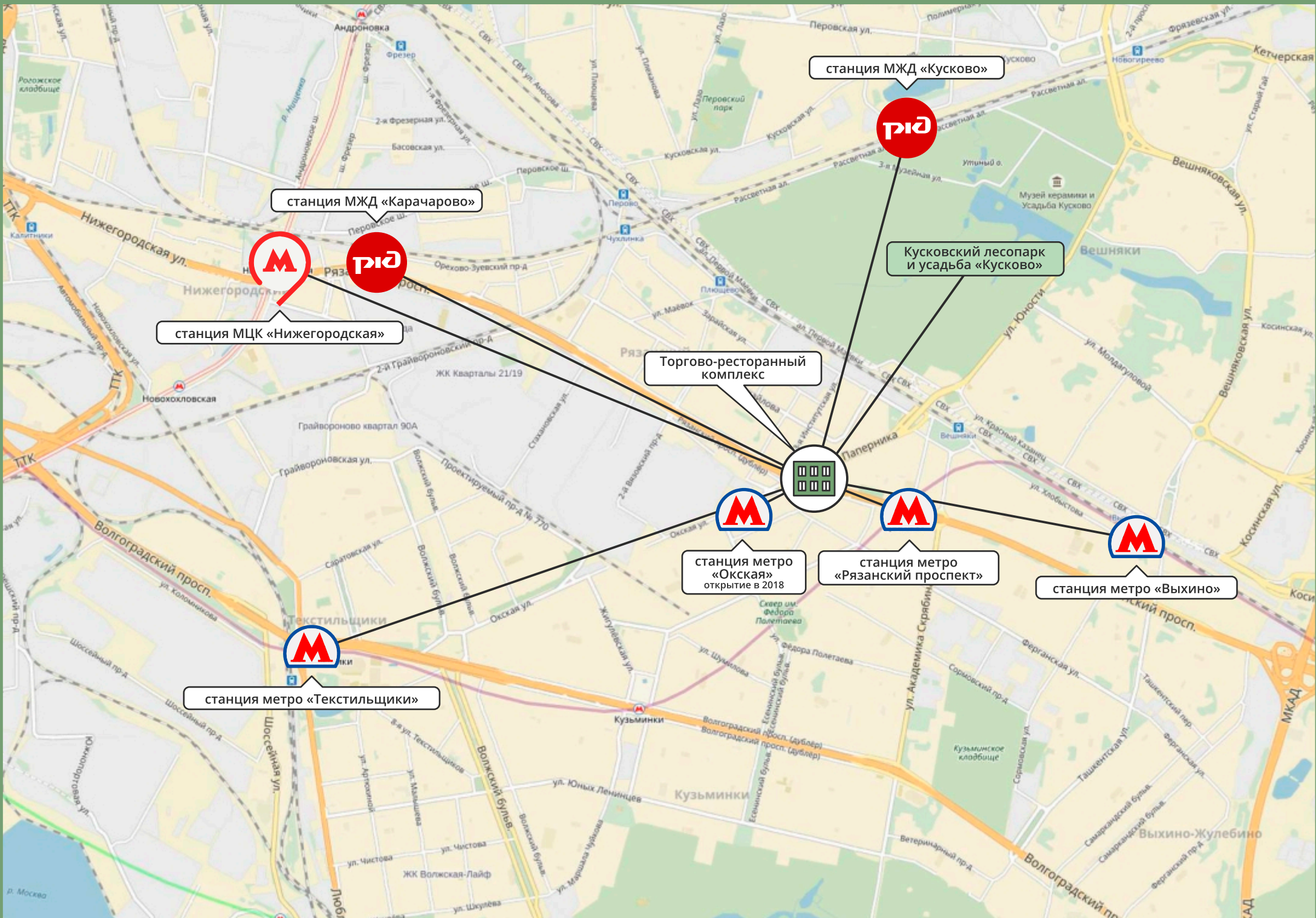
ПОМЕЩЕНИЯ В ДОЛГОСРОЧНУЮ
АРЕНДУ

г. Москва, Рязанский проспект д.34, кор.2



ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

здание расположено на первой линии жилой жилой застройки Рязанского проспекта, в пятиминутной пешей доступности от метро Рязанский проспект, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, в густонаселенном районе. Также в 2018 году будет запущена новая станция метро «Окская улица» Кожуховской линии, которая будет находиться в непосредственной близости от Торгово-ресторанного комплекса.



станция МЖД «Куусово»



станция МЖД «Карачарово»



Куусовский лесопарк и усадьба «Куусово»

станция МЦК «Нижегородская»

Торгово-ресторанный комплекс



станция метро «Окская»
открытие в 2018

станция метро «Рязанский проспект»

станция метро «Выхино»

станция метро «Текстильщики»





ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
1 383,2 кв.м



ГОД ПОСТРОЙКИ:
1997 г.



АРЕНДА ЗЕМЛИ:
до 2045 г.



ЭТАЖНОСТЬ:
два этажа



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
3,4 метра



МАТЕРИАЛ СТЕН:
крупноблочные



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО:
150 кВт



ИНЖЕНЕРИЯ:
водоснабжение,
канализация, тепло

ХАРАКТЕРИСТИКИ



ТИП НЕДВИЖИМОСТИ:
НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

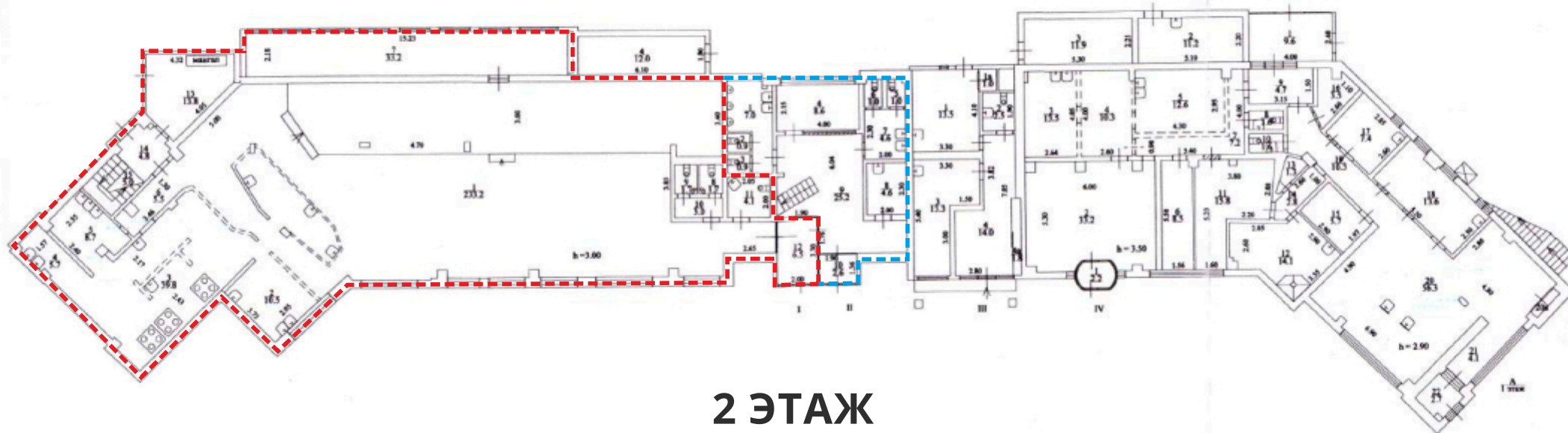


НАЗНАЧЕНИЕ:
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩ. ПИТАНИЯ

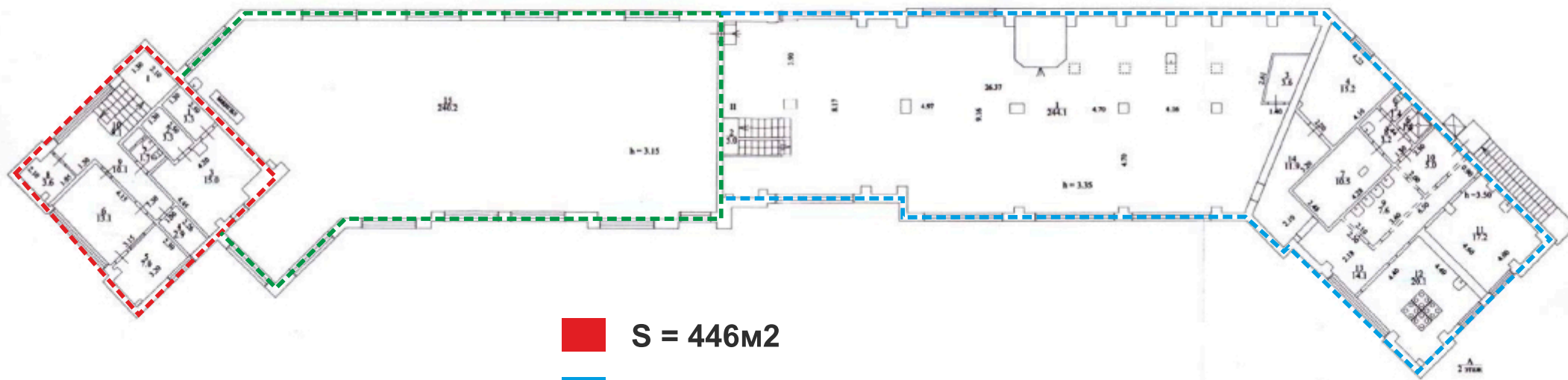


ВИД:
КАПИТАЛЬНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



- S = 446м²
- S = 417м²
- S = 240м² (веранда)

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

446 м2: 1 100 000 рублей/месяц

Возможно деление площади (от 200 м2 – 600 000 руб.)

417 м2: 870 000 рублей/месяц

- Состояние помещений – с отделкой;
- Обеспечительный депозит – 1 месяц;
- Электричество – по запросу;
- Арендные каникулы – обсуждаются;
- Индексация – обсуждается;
- Собственник на УСН.