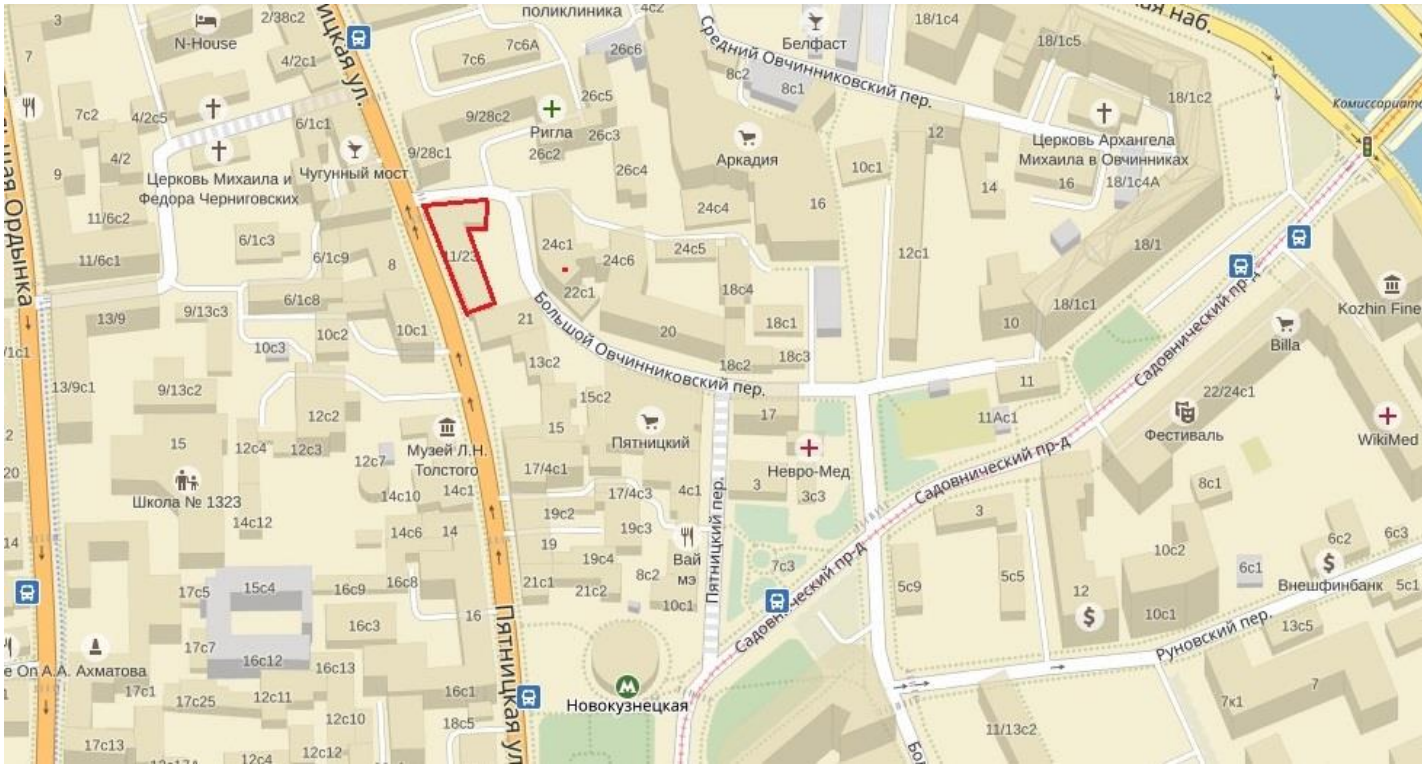
г. Москва, Пятницкая ул., д. 11/23

Продажа. 1680 кв.м.



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

- Торговый объект на первой линии домов по Пятницкой улице, в 100 метрах от метро Новокузнецкая.
- **Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик. Проходимость - свыше 2 500 человек в час!**
- **Отдельно стоящее административное здание.**
- **Общая площадь – 1 680 кв.м.**

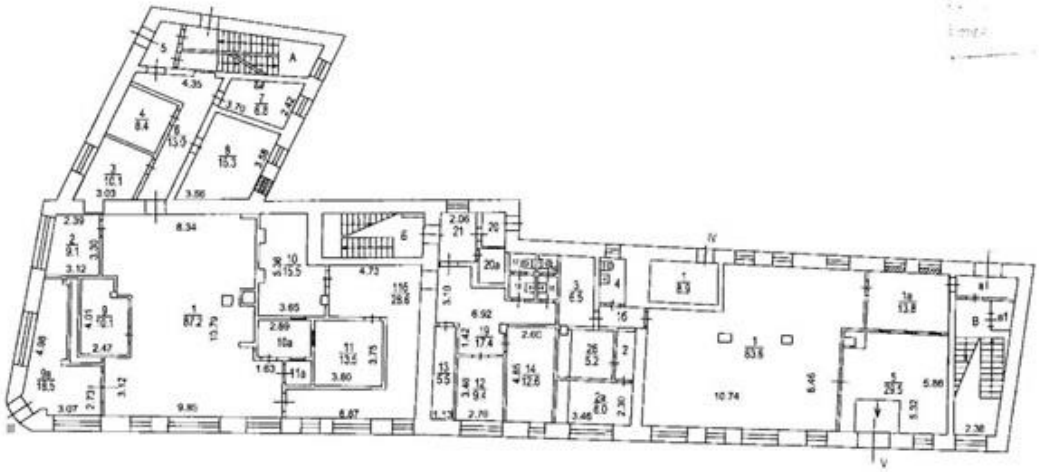
  Подвал – 132,6 м2

  1 этаж – 528 м2

  2 этаж – 561,9 м2

  Чердак – 457 м2
- Электрическая мощность -120 кВт. Возможно увеличение до 220 кВт. Собственник подал заявку в МОЭСК.
- Высота потолков – 3,2 метра.
- На данный момент объект занимает Альфа-банк и магазин одежды.

СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ: 550 миллионов рублей.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

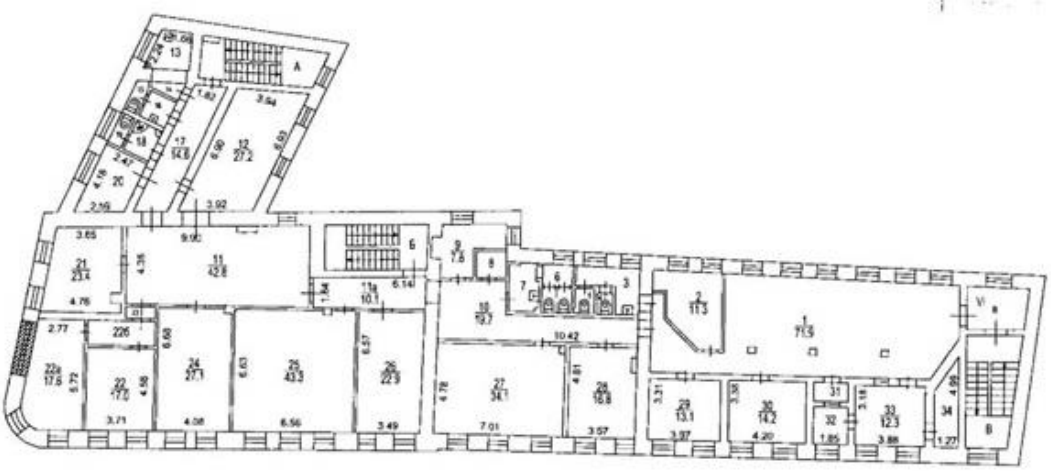
по адресу: Пятницкая ул.

домовл.(вл.) - дом 11/23

корпус - строение (сооружение) 1

квартал № 359/1 ЦАО г.Москвы

2 ЭТАЖ

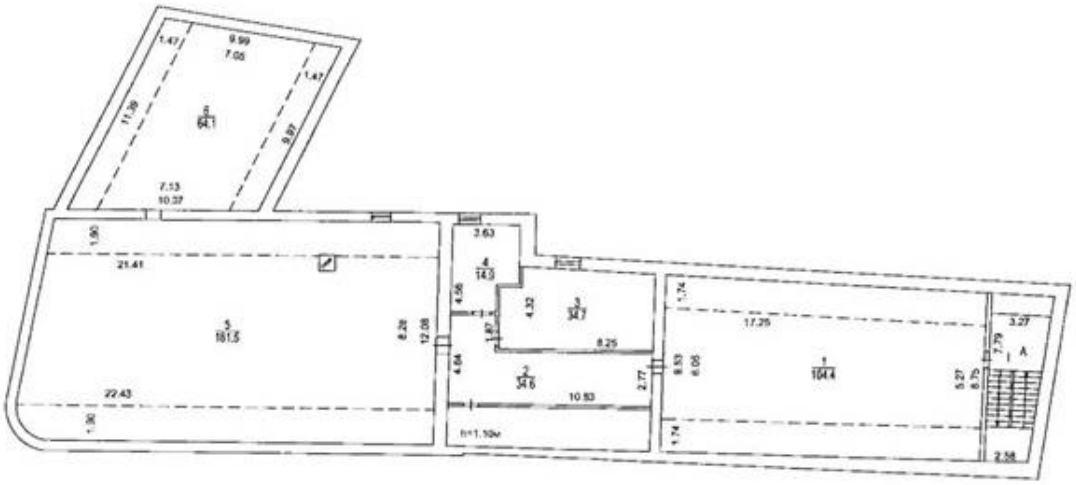


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Пятницкая ул.

домовл.(вл.) - дом 11/23

корпус - строение (сооружение) 1

квартал № 359/1 ЦАО г.Москвы

ЧЕРДАК